

**Протокол публичных слушаний
по предоставлению Комарову С.В. и Комаровой Л.В. разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства**

20 мая 2015 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Комсомольская, д.10, находящегося в общей совместной собственности у Комарова Станислава Владимировича и Комаровой Людмилы Викторовны (свидетельство о государственной регистрации права серии 63-А3 № 026158 от 16.04.2012, кадастровый условный номер 63:07:010110:0015(0)//1:0000861:А //1032:00:0006:010:0:0 и серии 63-А3 № 026159 от 16.04.2012), в части сокращения минимальной ширины бокового двора с западной границы земельного участка - до 1 метра, назначены постановлением Администрации городского округа от 14.04.2015 № 475 «О назначении публичных слушаний по предоставлению Комарову С.В. и Комаровой Л.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 27 (12980) от 18.04.2015.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Дата проведения: 20 мая 2015 года.

Место проведения: Самарская область, город Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, актовый зал.

Присутствовало: 12 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Комсомольская, д.10, находящегося в общей совместной собственности у Комарова Станислава Владимировича и Комаровой Людмилы Викторовны (свидетельство о государственной регистрации права серии 63-А3 № 026158 от 16.04.2012, кадастровый условный номер 63:07:010110:0015(0)//1:0000861:А //1032:00:0006:010:0:0 и серии 63-А3 № 026159 от 16.04.2012), в части сокращения минимальной ширины бокового двора с западной границы земельного участка - до 1 метра.

Слушали:

Комарова С.В., который сообщил, что планирует строительство нового жилого дома с блокированным гаражом на месте существующих хозяйственных построек и старого дома, в соответствии с чем расстояние от стены гаража до границы соседнего жилого дома ул.Комсомольская, 8 будет 1 метр.

Филянкину Л.Н.: я являюсь собственницей соседнего земельного участка расположенного по ул. Комсомольская, 8 и не возражаю в

строительстве жилого дома с заблокированным гаражом на земельном участке по ул.Комсомольская,10 так как предлагает Комаров С.В. Мои интересы нарушены не будут, так как на сегодняшний день на этом месте расположена деревянная хозяйственная постройка, а будет построено кирпичное здание, что улучшит противопожарные условия. Только Комарову С.В. обязательно необходимо организовать сток дождевых и талых вод на собственный земельный участок.

Вобликова Ю.А.: я так же являюсь соседом Комарова С.В., так как мне принадлежит жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская,12 и то же не возражаю в строительстве жилого дома на земельном участке по ул.Комсомольская,12 как предлагает Комаров С.В.

Рассмотрев представленную схему планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: г.Похвистнево, ул. ул.Комсомольская д.10 (приложение к протоколу публичных слушаний), собственники соседних земельных участков Филянкина Любовь Николаевна (ул. Комсомольская, 8) и Вобликов Юрий Алексеевич (ул. Комсомольская, 12) согласились с предложенным вариантом.

Других предложений и замечаний от присутствующих не поступало.

Решили:

Все единогласно проголосовали за предоставление Комарову Станиславу Владимировичу и Комаровой Людмиле Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Комсомольская, д.10, находящегося в их общей совместной собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АЗ № 026158 от 16.04.2012, кадастровый условный номер 63:07:010110:0015(0)//1:0000861:А //1032:00:0006:010:0:0 и серии 63-АЗ № 026159 от 16.04.2012), в части сокращения минимальной ширины бокового двора с западной границы земельного участка - до 1 метра, при условии обеспечения стока дождевых и талых вод со строений на собственный участок Комаровых.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь